

BILANT TERITORIAL: propus
S. TEREN 371,00mp -100,00%
S. CONSTR. 129,65mp - 34,94%
S. ALEI. 55,35mp - 14,93%
S. ZONA VERDE 186,00mp -50,13%
Nr. locuri parcare in incinta: 0 loc.
Nr. pomi ornamentali: 8 buc.

LEGENDA:

— P — P — pluvial
 (P) rezervor pluvial

NR. TOP. 13598 LIMITA DE PROPRIETATE

NR. TOP. 434916

Beneficiari:

CF nr. 452154
 Nr.top. 452154
 $S_{ter} = 371mp$
 $S_{constr} = 129,65mp$
 $S_{desf.} = 156,20 mp$
 $POT_{pr.} = 34,94\%$
 $CUT_{pr.} = 0,42$
NR. TOP. 454055.

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TIMISOARA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. de autorizare construire
 desființare
 Nr. 515 din 28-07-2026

Arhitect șef

PLAN DE SITUATIE PROPOS SC. 1:250

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

346

**Lucia
 PFAFF**

Arhitect
 cu drept de semnatura

Expert/Verific.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
LPP & CLB PROIECT Arh. LUCIA PFAFF				BENEFICIAR: [REDACTED]	PROIECT NR. 8/2026
				LUCRAREA: Documentație autorizată de construire Consolidare partiala C1, demolare C2, extindere P+M la C1, anexa P, Timisoara, str. Ariadna, nr. 8.	FAZA DTAC
				DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE PROPOS	PLANȘA NR. 02
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA		
Sef Proiect	Arh. L. PFAFF	[Signature]	1:50		
Proiectat	Arh. L. PFAFF	[Signature]	DATA		
Desenat			Mai. 2026		